

reklama

**TYSIĄCE OFERT PRACY Z CAŁEGO ŚWIATA!**  
Szukasz lepszej pracy? Zastanawiasz się nad rozwojem zawodowym? NIC PROSTSZEGO!  
**Tysiące ofert pracy z każdej branży, z całego kraju i świata!**

Wybierz branżę...  
Wszystkie  wpisz słowo kluczowe

**jobpilot**.pl Światowy Internetowy Serwis Kariery

05 listopad 2007  
+ powrót do strony głównej

« listopad 2007 »						
Pn	Wt	Śr	Cz	Pt	Sb	Nd
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30		

## Nieruchomości, budownictwo

Gdzie powinien powstać stadion na Euro 2012

Apartamenty od ogrodników na warszawskiej Woli

Podwyżki w Katowicach

Do wzięcia od ręki w agencjach nieruchomości

Na Sosnowej Polanie

Łotwa: spokojniej na rynku

Z rynku: Znowu liczy się wizerunek

W centrum – lokal w bloku, na peryferiach – apartament

Certyfikat energetyczny dostaniesz od audytora

Popularna lokalizacja podbija stawki

Zapytaj eksperta - pieniądze na mieszkanie jako darowizna

Niższe ceny to niższe raty

Zapytaj eksperta - wybór wykonawców

Czy uczelniani obszarnicy zamienią się w deweloperów

Małe domy zdrożały ostatnio najbardziej

Hotel w mieszkaniu

Dostaniesz rentę, gdy oddasz mieszkanie

Zapytaj eksperta - rozliczenia remontów

Nie spiesz się z transakcją życia

Barometr, lokale na sprzedaż: Podwyżki do 10 procent

W darowanym można mieszkać bez utraty ulgi

Kotłownia wspólnoty to też zasób mieszkaniowy

Oferty z pierwszej ręki: Ceny nieco w dół, kolejek jednak nie widać

Pośrednicy oceniają: ile za nieruchomości

Nie chcemy Dubaju w Śródmieściu

Renowacja familoków

Mniej transakcji

## Nieruchomości, budownictwo

### Hotel w mieszkaniu

Janina Blikowska Marta Tabiś

Już nie tylko na lata czy miesiące, ale na tygodnie, a nawet dni można wynająć lokal w atrakcyjnej lokalizacji od prywatnych osób. Takie miejsca noclegowe są tańsze od hotelowych, a i tak przynoszą niezły dochód właścicielom i zarządzającym nimi firmom

Pracownicy dolnośląskiej firmy Aquapol często wyjeżdżają w delegacje w różne miejsca Polski, w tym i do Warszawy. – Czasami trudno jest znaleźć miejsce w hotelu w centrum stolicy nawet na kilka tygodni przed planowanym przyjazdem. Zależy nam, aby nasi pracownicy przespałi się w dobrych i bezpiecznych warunkach – mówi Dorota Mohyluk, asystentka prezesa. Dodaje, że dlatego firma szuka rozwiązań alternatywnych. – W Internecie natrafiliśmy na oferty firm, które wynajmują mieszkania na krótki czas.

#### Najważniejsza jest lokalizacja

Krótkoterminowym wynajmem mieszkań zajmuje się w stolicy wiele firm. Mają one w swojej ofercie od kilkunastu do kilkudziesięciu lokali położonych najczęściej w centrum miasta. Dobowy cennik wynajmu takiej nieruchomości zależy od jej standardu, lokalizacji i powierzchni. Obowiązuje przy tym najczęściej zasada: im dłuższy okres wynajmu, tym taniej.

We wszystkich mieszkaniach jest zawsze świeża pościel, ręczniki, żelazko, zmywarka i inne potrzebne sprzęty. Użytkownicy często mają do dyspozycji garaż podziemny.

– Najczęściej naszymi klientami są przedsiębiorcy, którzy przyjeżdżają do stolicy na kilka dni lub zostają tu na dłużej, bo realizują projekt biznesowy – opowiada Grzegorz Marowski, kierownik marketingu i sprzedaży w firmie Old Town Apartments, która specjalizuje się w wynajmie mieszkań na Starówce.

Z kolei wielu turystów korzysta z lokali proponowanych przez firmę Office Media. – Często gościmy ludzi z całej Europy, którzy przyjeżdżają do Warszawy np. na weekendy – mówi właścicielka firmy Paulina Dzierżykray-Rogalska. Wynajęcie dwupokojowego apartamentu na Żoliborzu albo Bielanach kosztuje 220 złotych na dobę. W lokalu może mieszkać w tym czasie kilka osób. Najdroższe lokum, jakie ma w swojej ofercie Office Media, jest położone w apartamentowcu M-2 przy stacji metra Dworzec Gdański. Wynajęcie tam mieszkania na dobę kosztuje 390 złotych. W Old Town Apartments najtańszy nocleg dla dwóch osób w prywatnym mieszkaniu kosztuje 50 euro za dobę.

#### Każdy może wynająć

Firma TWW oferuje mieszkania w Warszawie, Krakowie i Zakopanem.

– W tej chwili w stolicy mamy w ofercie 23 apartamenty, które należą do osób prywatnych, a my tymi nieruchomościami jedynie zarządzamy – wyjaśnia Monika Ligęza z TWW.

Office Media podnajmuje 15 nieruchomości w centrum stolicy. Pięć z nich należy do właścicieli firmy, a reszta do zaprzyjaźnionych z nią osób, które wyjechały za granicę.

– Płacimy im za wynajem połowę sum, jakie dostajemy za usługę. Rozliczamy się za faktyczny czas użyczenia mieszkania – tłumaczy Paulina Dzierżykray-Rogalska.

Dodaje, że firma w każdej chwili może przyjąć do systemu kolejne lokale. Jednak muszą być położone w centrum, mieć wysoki standard wykończenia oraz odpowiednie wyposażenie. Za to wszystko płaci właściciel.

Również Old Town przyjmie pod wynajem kolejne mieszkania, ale muszą być one położone na Starym Mieście lub Nowym Świecie.



Jedna noc w Royal Route Residence na rogu ulic Chmielnej i Nowy Świat kosztuje 64 euro. Studio na pierwszym piętrze pomieści trzy osoby



W jednoosobowym apartamencie przy ul. Wiejskiej w samym centrum Warszawy za jedną noc trzeba zapłacić 230 zł



Apartament Superior mieści się na Rynku Starego Miasta. Składa się z trzech poziomów i jest luksusowo wyposażony. Doba w tym alternatywnym hotelu kosztuje 108 euro

Push e-mail



[wydane pozwolenia](#)

[Czynsze pójdą w górę](#)

[Dwa pokoje na 29 mkw.](#)

[Wynajmij fachowców i zajmij się czymś innym](#)

[Lepiej budować samemu czy z firmą](#)

[Zapytaj eksperta - jaka farba na elewację](#)

[Kredyty w walutach](#)

[Zobaczyć budynek i... uciec](#)

[Będziemy murować i betonować coraz więcej](#)

[Barometr hipoteczny: koszt kredytu](#)

[Azja: dobre inwestycje](#)

[Kredyty w złotych](#)

[Można przebierać w ofertach](#)

[Zapytaj eksperta - brodzik w podłodze](#)

[Coraz trudniejsza sytuacja najemców](#)

[Bank ofert](#)

[Co i za ile sprzedali warszawscy pośrednicy](#)

[Niemcy w ogonie Europy](#)

[Kiedy i dla kogo odwrócona hipoteka – opinie ekspertów](#)

[Sprawdź, czy przypadkiem nie przepłacasz](#)

chyba że w budynku jest winda – mówi Grzegorz Marowski.

Dodaje, że z właścicielami lokali firma podpisuje długoterminowe, nawet kilkuletnie umowy najmu.

#### **Co na to deweloperzy**

– Taki podnajmem nie sprawdza się w Warszawie. Bardziej w Krakowie i Wrocławiu, ale tylko w przypadku mieszkań położonych w centrum – uważa Grzegorz Smoliński, specjalista ds. sprzedaży w Dom Development.

Dodaje, że w swojej praktyce nie spotkał się z zakupem nieruchomości, która potem byłaby wynajmowana na krótki czas.

– Zdarzają się przypadki, że lokale są wynajmowane na dłuższy czas, a właściciele nieruchomości traktują to jako doskonałą długoterminową inwestycję – dodaje Smoliński.

Maciej Gnoiński z JW Construction nie słyszał też o przypadkach krótkoterminowego wynajmu w budynkach jego firmy, choć wie o wynajmach długoterminowych, choćby w apartamentowcu przy ul. Łuckiej.

Z kolei firma Robyg robi wszystko, aby mieszkania w jej inwestycjach w ogóle nie były wynajmowane.

– Nie jest nam obojętne, kto mieszka w naszych lokalach. Przed sprzedażą zawsze pytamy, czy nieruchomość będzie jedynie inwestycją, czy też klient sam w niej zamieszka. Nie chcemy, by nasze mieszkania były wynajmowane, bo gdy mają stałych lokatorów, łatwiej zarządzać takim budynkiem, wszyscy się w bloku znają i jest w nim bezpieczniej – tłumaczy Agnieszka Krzywicka, dyrektor marketingu firmy Robyg.