

etro

008

# NIERUCHOMOŚĆ



## Luksus do wynajęcia

Właścicielem jego mieszkania nie jest prywatny właściciel, ale spółka. Nie ma też jednej stałej miesięcznej opłaty – płaci w nim za dobę. – Wiadomo, że w lutym zapłacę najmniej, ale już np. w maju, który ma 31 dni – najwięcej. Te różnice nie są jednak duże – mówi Paweł.

## **Cena do uzgodnienia**

Apartamenty do wynajęcia do tej pory przeznaczone były głównie dla biznesmenów oraz dla firm i instytucji, które wynajmowały je dla swoich pracowników i klientów, traktując je jako alternatywę dla hoteli. Jednak z powodu stale rosnących cen zwykłych mieszkań – szczególnie kawalerek – ich oferta stała się atrakcyjna także dla osób prywatnych. – Przy wynajęciu dłuższym niż na trzy miesiące podstawowa cena może spaść na-

wet o 50 proc. Wtedy cena za dobę wynosi maksymalnie 100 zł – mówi Andrzej Zając z firmy Warsaw Apartments oferującej apartamenty do wynajęcia na dwóch zamkniętych warszawskich osiedlach. Jedno- lub dwupokojowe mieszkania są już umeblowane i w pełni wyposażone, a w cenę wliczona jest ochrona, parking, cotygodniowe sprzątnięcie, wymiana pościeli i ręczników oraz telewizja kablowa. – Ale jeśli zrezygnujemy z umeblowania i np. cotygodniowego sprzątnięcia, cena spadnie nam jeszcze bardziej. Ja zdecydowałem się tylko na wyposażenie kuchni, meble dokupiłem już sobie sam. Ze sprzątnięcia też zrezygnowałem. Za dobę płacę ok. 44 zł – mówi Paweł.

## **Lepiej niż w hotelu**

Apartamenty i mieszkania do wynajęcia oferuje także warszaw-

ska firma Officemedia SC. Tak samo jak w wypadku Warsaw Apartments oferuje lokale do wynajęcia na dni, tygodnie lub miesiące – Za cenę pokoju hotelowego otrzymujemy znacznie większą powierzchnię mieszkalną, w pełni wyposażoną kuchnię i dobrą lokalizację w niemalże każdej dzielnicy Warszawy. Do wyboru mamy apartamenty i mieszkania jedno-, dwu- i trzy pokojowe. Wszystkie w pełni wyposażone: jest pościel, ręczniki, podstawowe kosmetyki (mydło, szampon) oraz żelazko, deska do prasowania, suszarka, pralka, DVD, CD, radio, telewizor, stały dostęp do internetu, ewentualnie również komputer PC. Kuchnia lub aneks kuchenny są w pełni wyposażone: naczynia, sztuczne garnki, czajnik elektryczny i tak dalej. Istnieje również możliwość zamawiania śniadań, obiadów i kolacji.