

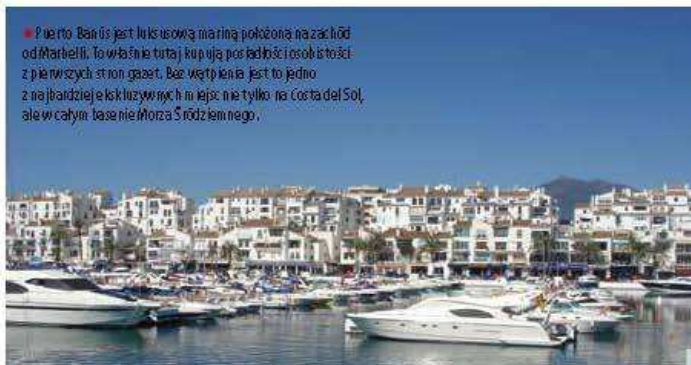
Dobry moment na inwestowanie na południu Hiszpanii

MICHAŁ DOMAŃSKI

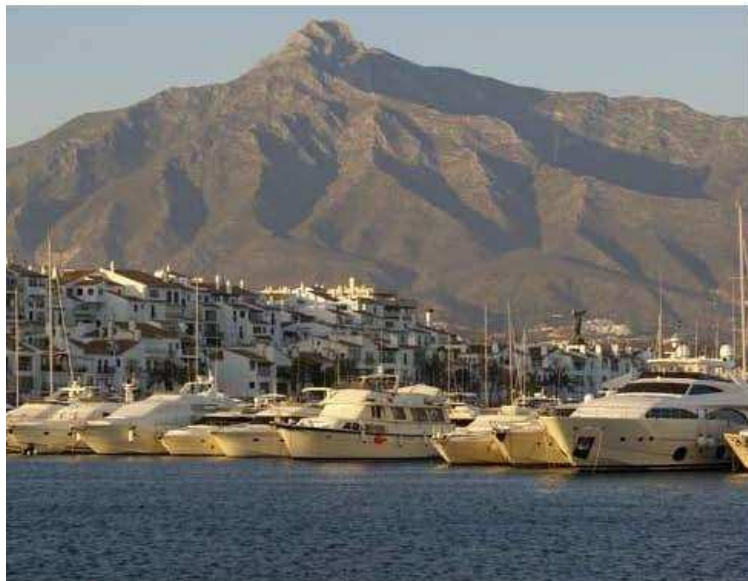
WIELE SPRAGNIONYCH CIEPŁA MIESZKAŃCÓW SKANDYNAWII, WIELKIEJ BRYTANII, NIBIEC CZY KRAJÓW BENELUKSU PODRÓŻUJE CO ROKU NA POŁUDNIOWE WYBRZEŻA HISZPANII (COSTA BLANCA, COSTA CÁLIDA, COSTA DEL SOL, COSTA DE LA LUZ) W POSZUKIWANIU SŁOŃCA, PIĘKNYCH PŁAŻ I GORĄCYCH WÓD DO KĄPIELI. DOCIERA TU RÓWNIEŻ CORAZ WIĘCEJ POLAKÓW. HISZPANIA, POZA SWOIMI DUŻYMI WALORAMI KLIMATYCZNYMI I KRAJÓBRAZOWYMI, SŁYNIE TAKŻE ZE SMACZNEJ KUCHNI I WYSMIENIANYCH WIN. NIC WIĘC DZIWIWNEGO, ŻE WIELE STARSZYCH I BOGATSZYCH MIESZKAŃCÓW CHODNIEJSZYCH EUROPEJSKICH KRAJÓW PRZENOSI SIĘ TUTAJ NA SPOKOJNĄ I SŁONECZNĄ EMERYTURĘ. NATOMIAST MŁODSZE OSOBY NABYWAJĄ NIERUCHOMOŚCI WAKACYJNE NA POŁUDNIU HISZPANII, ŻEBY NIE TYLKO MIEĆ GDZIE WYPOCZYWAĆ I WYJEŻDZAĆ NA URLOP W DOGÓDNYM DLA SIEBIE CZASIE, ALE TRAKTUJĄ JE RÓWNIEŻ JAKO DOBRE INWESTYCJE, Z KTÓRYCH MOGĄ CZERPAĆ ZYSKI Z WYNAJMU.

Kupno domów i apartamentów na słynnych hiszpańskich wybrzeżach (Costa Blanca, Costa Cálida, Costa del Sol, Costa de la Luz) znowu stało się niezmiernie opłacalne. Ceny za metr nie szkania, w wyniku kryzysu gospodarczego, jaki dotknął ten iberyjski kraj szczególnie mocno, zaczynają się już od 1 tys. euro (w niektórych przypadkach spadły nawet o ok. 40–60 proc.)! Również i umocnienie naszego złotego w stosunku do euro przyczyniło się do tego, że atrakcyjne lokum nad ciepłym Morzem Śródziemnym można nabyć teraz za mniejsze pieniądze niż apartament nad polskim Wybrzeżem, np. w Sopocie (musimy się tu liczyć z wydatkiem ok. 2–3 tys. euro za m²). Wystarczy jedynie porównać sobie liczbę słonecznych dni w roku na południu Hiszpanii (ok. 300–320!) z zaledwie 2 miesiącami sezonu nad Bałtykiem, żeby wiedzieć na jakie zyski możemy liczyć z wynajmu... Dla inwestora rachunek jest prosty – na hiszpańskim wybrzeżu będzie miał więcej turystów w ciągu całego roku i kupno nieruchomości zwróci mu się szybciej.

>> Południowe wybrzeża Hiszpanii (Costa Blanca, Costa Cálida, Costa del Sol) są najbardziej lubianym w Europie regionem na zakup nieruchomości wakacyjnych. W wyniku kryzysu gospodarczego ceny spadły tu o kilkadziesiąt proc.! Jeśli ktoś zastanawiał się już wcześniej choć trochę nad inwestycją w okolicach Alicante, Murcji czy Malagi, to warto się teraz wreszcie zdecydować i nabyć na własność dom czy apartament w jednym z miejscowych kurortów. Nadeszła pogoda dla inwestorów na południu Hiszpanii... Naprawdę warto wykorzystać ten moment! <<



■ Puerto Banús jest luksusową mariną położoną na zachód od Marbelli. To właśnie tutaj kupują posiadacze osobistości z pierwszych stron gazet. Bez wątpienia jest to jedno z najbardziej ekskluzywnych miejsc nie tylko na Costa del Sol, ale w całym basenie Morza Śródziemnego.



● Prestiżowy port Puerto Banús, w którym rezydencje mają elity finansowe z całego świata. Można tu podziwiać najdroższe jachty i samochody.

Stawki za najem domów i apartamentów na Costa Blanca czy Costa del Sol są w dalszym ciągu wyższe, niż w Chorwacji czy Bułgarii, a sezon zdecydowanie dłuższy. Wynajęcie na tydzień 2-pokojowego mieszkania w rozsądnej odległości od plaży daje jego właścicielowi średnio ok. 500–600 euro, czyli ponad 2 tys. euro za miesiąc!

ZAWSZE JEST SEZON NA COSTA DEL SOL

Firmy prowadzone przez Polaków i oferujące atrakcyjne nieruchomości w Hiszpanii znajdują się nie tylko na wybrzeżu Costa Blanca, jak np. IBERMAXX w Torrevieja czy Carisma na Orihuela Costa, ale także bardziej na południu – na słynnym Costa del Sol m.in. P&O Apartments

Jest to jeden z najbardziej ekskluzywnych wakacyjnych regionów w Europie (a w szczególności elitarny luksusowy kurort Marbella i jego okolice), gdzie słońce jest gwarantowane praktycznie przez cały rok (deszczowe, pochmurne dni należą tu do rzadkości). W tym roku w tym uroczym zakątku Hiszpanii nie widać kryzysu, gdyż znowu jest bardzo wielu turystów z całego świata – Costa del Sol, czyli Wybrzeże Słońca, nazywane także „Costa del

Golf”, a czasami nawet „Kaliifornią Europy”, przyciągnęło nas z zimą i przez dekadę wszystkim wiecznie ciemnej Polski swoim klimatem, urodą i stylem życia. Po kilku pobytach w tym regionie Hiszpanii zasmakowaliśmy w słońcu, które świeci tutaj przez 320 dni w roku i hiszpańskij „mañana”, obrotnej i odczuwalnej na każdym kroku. Dość szybko zdecydowaliśmy się przenieść do Marbelli, nie czując jak większość osób z Europy Północnej do emerytury. Niezwykłość Costa del Sol polega na nagromadzeniu wielu atrakcji w jednym miejscu. Kilometry piaszczystych plaż z górami w tle, największa w Europie liczba przepięknych pól golfowych, sezon turystyczny przez cały rok, a przez dekadę cudowny, łagodny klimat, opisany przez Światową Organizację Zdrowia ONZ (WHO) jako jeden z najzdrowszych na świecie – to jest właśnie Wybrzeże Słońca! Costa del Sol jest wyjątkowo kosmopolitycznym regionem zamieszkałym przez wiele narodowości z Europy (i nie tylko!). Od lat 30. XX w. jest także mekką gwiazd Hollywood. Swoje domy mają tu m.in. Antonio Banderas z Melanie Griffith (w Marbelli przeżyła na świat w 1996 r. ich córka Stella del Carme), Stan Connery, Julio Iglesias czy Rod Stewart. Również wielu polskich celebrytów ma już swoje wakacyjne wille i apartamenty na Costa del Sol – opowiada Olaf Dzierżykray-Rogalski, właściciel

firmy P&O Apartments z siedzibą w ekskluzywnej Marbelli.

Ten luksusowy kurort oferuje wszystko to, czego dusza zapagnie: całonoczną infrastrukturę, morze i góry z sięgającym niemal 1300 m n.p.m. szczytem La Concha oraz specyficzny mikroklimat, który powoduje, że latem jest tutaj kilka stopni mniej niż w oddalonej o 40 km upalnej Maladze, a zimą – więcej słońca. Wokresie od grudnia do kwietnia miłośnicy białego szaleństwa mogą rano zsunować na stokach Sierra Nevada, a po południu (po zaledwie 2 go dz. jazdy samochodem) siedzieć w słońcu na plaży w jednym z licznych *chiringuitos* (barów z grillowanymi na ogniu – często w spektakularnym sposób – świeżymi rybami).

– W Hiszpanii najmłodszym kurortem jest Marbella i jej słynny port Puerto Banús. Są to najbardziej ekskluzywne i najdroższe miejsca w kraju, rezydencje mają tu elity finansowe i artystyczne z całego świata. Nie ma bardziej prestiżowych kurortów. Costa del Sol, podobnie w wybrzeżu Hiszpanii (znajduje się daleko niż na mapie niż Costa Blanca), z względu na swoje położenie geograficzne i sąsiedztwo z Afryką, jest zimą najcieplejszym regionem w Europie, w którym temperatury powietrza osiągną ponad 25° C, a co za tym idzie – najbardziej pożądanym przez turystów. Warto zainteresować się tutaj zakupem willy czy apartamentu, szczególnie w dobie obrotowego kryzysu. Słońce na Costa del Sol trwa cały rok – tłumaczy mi Olaf Dzierżykray-Rogalski.

Te wszystkie zalety Costa del Sol oraz Marbelli doceniła małżonka prezydenta USA – Michelle Obama, która wybrała ten kurort na miejsce swojego kilkuniedniowego urlopu w sierpniu br. Jej wizyta, relacjonowana przez wiele mediów, będzie miała z pewnością pozytywny wpływ na turystykę na tym przepięknym wybrzeżu Hiszpanii. Wszyscy miejscowi agenci nieruchomości są z dania (nie bez podstaw), iż fakt ten w znaczący sposób przyspieszy widoczną już poprawę na rynku na Costa del Sol, a w szczególności zwiększy popyt na wille oraz luksusowe apartamenty. Kupują je ludzie poszukujący bezpiecznych zakątków świata na spędzenie w swojej „drugiej” rezydencji wolnego czasu, a wizyta Michelle Obamy jest dla nich potwierdzeniem, że Marbella należy właśnie do takich miejsc. Wydając ponad

milion euro na luksusową nieruchomość chcą mieć oni pewność, iż jest to dobra inwestycja w rejonie dającym im poczucie bezpieczeństwa, a przy tym wszystkim – zapewniającym moc atrakcji.

– Ceny mało atrakcyjnych nieruchomości – mam tu na myśli te bez widoku na morze, w nis najlepszym obświetleniu, z widocznymi brakami w infrastrukturze i o słabszym wykończeniu – spadły w Marbelli i okolicy w znaczący sposób. Naboiłmiłi te wille i apartamenty, które mają atrakcyjną lokalizację utrzymują swoją wartość. Ich ceny spadły o zakres kilku-kilkanaście proc. Właściciele takich obiektów, decydując się na ich sprzedaż, są dziś trochę bardziej elastyczni w negocjacjach co do ostatecznej kwoty transakcji, jednak w dalszym ciągu pozostają prawni atrakcyjności swoich wille czy też apartamentów. Łowcy okazji, liczący na 30-procentowe obniżki cen w tym segmencie nieruchomości, nie mają tu czego szukać. Sławki za 1 m² dobrych apartamentów są dość wysokie i zaczynają się na ogół od 4 tys. euro. Przykładowo ceny działek i nieruchomości w jednej z najsłynniejszych dzielnic Marbelli – Sierra Blanca – spadły tylko o 10 proc., ponieważ jest to ekskluzywnie osiedle położone nad cen-

trum tego luksusowego kurortu, u stóp góry La Concha (spacerkiem 13 min. ze Starego Miasta – Casco Antiguo – oraz z plaży), a widok słoneczny zapiera każdego dech w piersiach – morze, Gibraltar, wybrzeża Maroka oraz dodatkowo wsparcia zachody słońca... Jest to bez wątpienia „few milion euro view”! Taki widok można znaleźć je dy nie tutaj!

Swoje ciekawe spostrzeżenia na ten temat ma również Olaf Dzierżykray-Rogalski. – Rynek nieruchomości w Hiszpanii powoli się odbudowuje. W ostatnich latach, w wyniku kryzysu gospodarczego, ceny spadły nawet do 30 proc. w porównaniu do tych sprzed 2008 r. (odnosi się to zwłaszcza do mniej atrakcyjnych i gorzej wykończonych domów). W mijających miesiącach zaobserwowałem słabnący wzrost cen, jednak dotyczy to głównie droższych apartamentów szybowanych w dobrych lokalizacjach. W bieżącym roku wzrosło też znacząco zainteresowanie kupujących. Wszystko wskazuje na to, że przynajmniej w rejonie Marbelli na Costa del Sol kryzys dobiega końca... – zdradza mi właściciel P&O Apartments.

Ten luksusowy i elitarny kurort na Costa del Sol jest idealnym miejscem zarówno dla miłośników plaży, jak i zwolenników aktywnego stylu życia. Na tych ostatnich czekają tutaj wszystkie rodzaje sportów wodnych, rowery, konne wycieczki, jak i przede wszystkim golf. W promieniu 50 km od Marbelli znajduje się kilkadziesiąt klubów golfowych, na czele ze słynnym polem Valderrama, uważanym przez wielu specjalistów za najlepsze w całej Europie. Warto podkreślić, że również początkujący miłośnicy tego pięknego sportu mogą skorzystać z jednej z licznych miejscowych szkół golfa, w których instruktorzy mówią w niemal każdym języku świata.

– Marbella to nie tylko wsparcia mikro-klimat oraz zaskakująco dech w piersiach widoki. To przede wszystkim ludzie, którzy tu mieszkają, przybyli z wszystkich zakątków Europy oraz gospodarze tej gościnnej ziemi – Andaluzjczycy. Tworzą oni wsparcia, przyjazną atmosferę i cudzoziemcy czują się na Costa del Sol jak u siebie w domu. „Los Andaluces” są ludźmi ciepłymi i serdecznymi, nie dają się zwieść. ☺



FOTOGRAFOWANIA

• Nadmorska promenada w luksusowej Marbelli na Costa del Sol

z rodziną, lubią dobre wino, szaleją za piłką nożną, a mentalnie są bliżej nam, Polakom. Mieszkam tutaj już od 16 lat i nie spotkałam żadnego z moich klientów, który nie czułby się dobrze w towarzystwie Andaluzyjczyków. Wspaniała pogoda, ciepłe powiewy, oliwa z oliwek, świeże ryby, doskonałe hiszpańskie wino iszyrona „mañana” („jutro”), czyli życie bez stresu, to tylko kilka atrakcji, jakimi kusi wszystkich Andaluzja – opowiada Agnieszka Marciniak.

Dla osób decydujących się na kupno nieruchomości na Costa del Sol ważnym elementem jest również wysoki poziom usług medycznych w tym regionie Hiszpanii. – Na Wybrzeżu Słońca, z względu na ogromną liczbę rezydentów z Wielkiej Brytanii, krajów skandynawskich, Niemiec, Francji czy Holandii, znakomicie rozwinięta jest zarówno prywatna, jak również państwowa służba zdrowia. Szpitale są na najwyższym poziomie, zapewniając znakomite warunki leczenia oraz miłą i profesjonalną obsługę. Istnieje szereg firm ubezpieczeniowych, jak choćby Sarika, AXA, Winterthur, które w zamian za niewielką miesięczną opłatę, rzędu 30–70 euro (w zależności od pakietu), oferują pełen zakres usług medycznych wraz z operacjami w najlepszych placówkach z nowoczesnym wyposażeniem. Wszystko bez stresów, bez kolejek, z sympatyczną obsługą. Węskozół

hiszpańskich lekarzy mówi tu po angielsku, wielu jest też medyków zza granicy, których na Costa del Sol przyciągnęło słone i znakomite warunki pracy. Ubezpieczenia zdrowotne dostępne są dla wszystkich, w tym również dla Polaków. Wystarczy jedynie założyć rachunek bankowy, podać adres korespondencyjny w Hiszpanii i śmiało można korzystać z najnowszych osiągnięć medycyny, rozkoszując się dodatkowo wspaniałym widokiem na morze i przyjaznym klimatem. Połgona liczba ludzi wybrała to miejsce na jesień swojego życia – tłumaczy mi Olaf Dzierżykraj-Rogalski.

DOGodne WARUNKI KREDYTOWE W HISZPANII

Dodatkowym argumentem przemawiającym za inwestycją w Hiszpanii (zarówno na Costa Blanca, jak i Costa del Sol) są dogodne warunki kredytowe, jakie – mimo kryzysu – oferują hiszpańskie banki. Polscy inwestorzy, którzy mają dochody poza granicami tego kraju, mogą liczyć na sfinansowanie kredytu bankowym maksymalnie do 60–70 proc. wartości nieruchomości, przy czym okres spłaty może wynieść nawet do 25 lat, a obecne oprocentowanie wynosi ok. 3–4 proc. w pierwszym roku i EURIBOR (Euro Interbank Offer Rate – stopa procentowa kredytów na rynku

europiejskim) powiększony o marżę banku w wysokości 1–2 proc. w następnych latach.

DLACZEGO WŁASZCIE POŁUDNIE HISZPANII?

Nie ma innego miejsca w Europie, które oferowałoby tak proste procedury zakupu (obywatele polscy traktowani są na równi z Hiszpanami, a jedynie potrzebne dokumenty to paszport, jego kopia, numer NIE, czyli Número de Identificación de Extranjero – Numer Identyfikacyjny Obco krajowca, można go otrzymać na posterunku policji, czas oczekiwania wynosi ok. 4–10 dni w zależności od regionu), wspaniałą, słoneczną pogodę przez cały rok, niskie koszty utrzymania nieruchomości (jest zdecydowanie taniej niż w Polsce!), wysoką jakość życia, przyjazne i bezpieczne otoczenie, wiele atrakcji turystycznych w najbliższej okolicy (w zasięgu jedynie kilku godzin jazdy samochodem), doskonałą infrastrukturę, bezpośrednie połączenia lotnicze z kilku lotnisk w Polsce do Malagi oraz Alicante... To są niezaprzeczalne atuty południa Hiszpanii! Właśnie teraz, w dobie kryzysu, warto to wykorzystać i zainwestować w wakacyjną nieruchomość na wybrzeżu Costa Blanca, Costa Cálida czy Costa del Sol... □



Przyjedź na Costa Del Sol i daj się uwieść słońcu!!!

**P&O Apartments S.L.
NIERUCHOMOŚCI
NA COSTA DEL SOL
WWW.PANDOAPARTMENTS.ES**

- * Czy chciałbyś odmienić swoje życie?
- * Czy kochasz słońce, morze, wiatr, góry?
- * Czy chciałbyś spróbować najzdrowszej śródziemnomorskiej kuchni?
- * Czy chciałbyś aktywnie wypoczywać korzystając z najlepszych stoków narciarskich?
- * A może wolisz leniuchować na plaży?
- * Czy chciałbyś z własnego tarasu podziwiać ośnieżone szczyty Sierra Nevada, Afryki i Gibraltaru jednocześnie?
- * Czy jesień i zimę chciałbyś spędzić w najcieplejszym regionie Europy?

Szpeciłnie w dobie obecnego kryzysu na rynku nieruchomości w Hiszpanii, warto zainteresować się zakupem, sezon trwa tutaj cały rok!

P&O Apartments Zaprasza!!!

OFERUJEMY:

Sprzedaj i wynajem nieruchomości na Costa del Sol, jak również:

- wyszukanie ofert spełniających Państwa kryteria.
- ekspertyzy techniczne
- zorganizowanie zakwaterowania w czasie Państwa pobytu.
- opiekę prawną i notarialną.

WYNAJEM WAKACYJNY APARTAMENTÓW, DOMÓW, REZYDENCJI, JACHTÓW

- wynajem apartamentów wakacyjnych w najbardziej prestiżowych lokalizacjach
- serwis informacyjny dla turystów odwiedzających Costa del Sol
- pomoc w zorganizowaniu pobytu
- imprezy integracyjne
- rejsy morskie - czarter jachtu

P&O Apartments S.L. - firma, która wyłoniła się z hiperborejskiej mgły i po paru latach rozszerzając działalność w Polsce poczuła potrzebę wprowadzenia słońca do swojej branży i poszerzyła swoją działalność o gorące i tętniące życiem Costa del Sol. Uwiódł nas wszedłogamiający zapach pomarańczy i bryza morska, słońce, andaluzyjska kuchnia, flamenco, otwartość i sympatyczność Hiszpanów. Decyzja o zmianie życia była szybka i od tego czasu działamy z sukcesem, pracując z najlepszymi i wśród najlepszych. Odwiedź naszą stronę i zapoznaj się z ofertą: www.pandoapartments.es

JĘŚLI CHCESZ, SKONTAKTUJ SIĘ Z NAM:

tel + 34 663 652 145 / +34 951 216 122
fax +34 951-254-121
e-mail: costadelsol@pandoapartments.es,

PandO Apartments S.L.

Urb. Costa Nagueles I bl2, 4c
29-600 Marbella (Malaga)
Hiszpania



ZAPRASZAMY RÓWNIEŻ DO NASZYCH APARTAMENTÓW W WARSZAWIE.

Posiadamy w Centrum Warszawy ponad 30 apartamentów do wynajęcia na dni tygodnie, miesiące. Nasze apartamenty to wspaniała alternatywa dla noclegu w hotelu dla osób podróżujących w biznesie, dla turystów, dla firm poszukujących zakwaterowania dla swoich pracowników i kadry managerskiej wyjeżdżających w delegację lub na szkolenia.

Nasze apartamenty to wspaniała alternatywa dla noclegu w hotelu dla osób podróżujących w biznesie, dla turystów, dla firm poszukujących zakwaterowania dla swoich pracowników i kadry managerskiej.

W naszej bazie znajduj Państwo wyjątkowo szeroką ofertę zakwaterowania - od wygodnych, przytulnych mieszkań po luksusowe apartamenty najwyższej klasy. Ta różnorodność pozwoli wybrać propozycję najlepiej pasującą do Państwa potrzeb i zaplanowanego na podróż budżetu.

Odwiedź naszą stronę:

www.pandoapartments.com.pl
Informacje +48506130885